

ADRESSE: \_\_\_\_\_

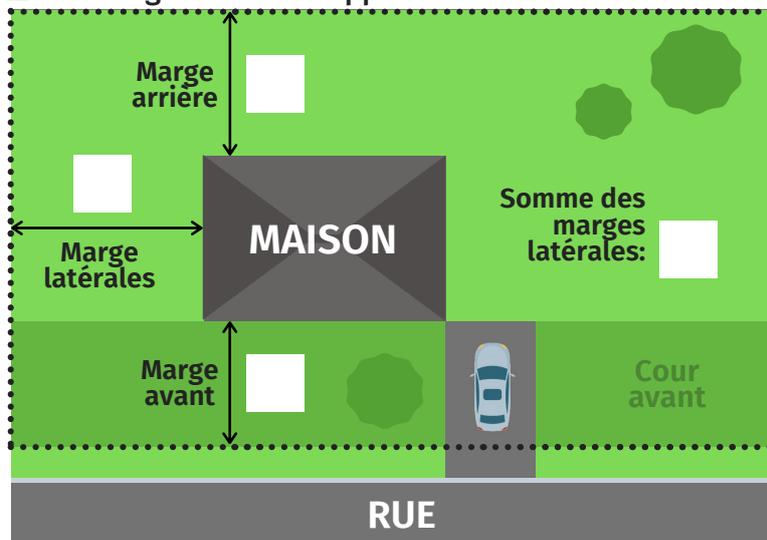
DATE: \_\_\_\_\_

Usage(s) permis à l'endroit projeté: \_\_\_\_\_

Le nombre d'étage permis dans la zone visée: \_\_\_\_\_

La hauteur permise dans la zone visée: \_\_\_\_\_

Les marges de reculs applicables:



### LISTE DES DOCUMENTS REQUIS POUR L'ÉMISSION DU PERMIS

- Plan de construction;
- Certificat d'implantation fait par un arpenteur-géomètre (sur le plan, on doit voir la maison projetée, le stationnement et l'aménagement des arbres);
- Permis d'installation septique si la résidence n'est pas raccordée au réseau d'égout;
- Permis de captage des eaux souterraines si la résidence n'est pas raccordée au réseau d'aqueduc.

### NORMES MINIMALES DE SUPERFICIE

- Intérieur du périmètre urbain

- Superficie minimal de 90 m<sup>2</sup>
- Façade et profondeur minimale de 6 m

- Extérieur du périmètre urbain  
(si situé à moins de 25 m d'un chemin public)

- Superficie minimal de 60 m<sup>2</sup>
- Façade et profondeur minimale de 6 m



### PLANTATION D'ARBRE

Largeur du lot	Plantation(s) exigée(s)
<input type="checkbox"/> Moins de 15 m	1 arbustes d'au moins 1 m de haut
<input type="checkbox"/> Entre 15 m et 30 m	1 arbre d'au moins 2 m de haut
<input type="checkbox"/> Entre 31 m et 45 m	2 arbres d'au moins 2 m de haut

### REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

- Trois types de revêtement maximum  
(Certains types de revêtement sont interdits selon la zone);
- Trois couleurs de revêtement maximum;
- Un seul type de revêtement de toit.

### AMÉNAGEMENT DES ESPACES VERTS EN COUR AVANT

Pourcentage de gazon exigé selon le type d'habitation

Superficie de la cour avant: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- Isolée: 60% \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Jumelée: 45% \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- En rangée: 40% \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### MINI MAISON

Les mini-maisons sont permises à l'extérieur du périmètre urbain sous certaines conditions. Contactez le service de l'urbanisme pour voir les conditions applicables.

### FRAIS À PRÉVOIR \$\$\$

- Permis de construction;
- Raccordement aux réseaux municipaux (aqueduc et égout);
- Demande de coupe bordure pour l'entrée charretière ou demande d'accès en milieu rural.

### VOIR AUSSI LES FICHES D'INFORMATION SUIVANTES:

- #1: CLÔTURE ET HAIES
- #2: ENTRÉE CHARRETIÈRE
- #3: PISCINE HORS-TERRÉ
- #4: PISCINE CREUSÉE
- #7: CABANON, GARAGE ET REMISE
- #12: GALERIE, BALCON ET PERRON
- #13: INSTALLATION SEPTIQUE & PUIT
- #14: INCENDIE

**MISE EN GARDE:** Le présent document est un instrument d'information. Son contenu ne constitue aucunement une liste exhaustive des règles prévues aux règlements d'urbanisme. Il demeure la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toutes autres normes applicables, le cas échéant.

Pour plus de renseignements, communiquez avec le Service du greffe, des affaires juridiques et de l'urbanisme de la Ville de Montmagny par téléphone au 418 248-3361 ou visitez le [www.ville.montmagny.qc.ca](http://www.ville.montmagny.qc.ca)