



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MONTMAGNY

AVIS PUBLIC
Demande d'approbation référendaire

Modification au règlement de zonage - Second projet de règlement numéro 1100-183

Aux personnes intéressées, AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée :

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

Qu'à la suite de l'assemblée publique de consultation sur le premier projet de règlement, le conseil municipal a adopté, lors de sa séance du 29 mai 2023, un second projet de règlement numéro 1100-183 modifiant le Règlement de zonage numéro 1100 afin d'ajouter l'usage habitation bifamiliale à la zone Rc-92, et de modifier les définitions des types d'usage habitation bifamiliale et habitation trifamiliale.

L'objet de ce second projet de règlement consiste à autoriser dans la zone Rc-92 l'usage « habitation bifamiliale », et de modifier les définitions des types d'usage habitation bifamiliale pour retirer la notion de logement superposé et habitation trifamiliale pour retirer la largeur maximale de 12,5 mètres.

Ce projet de règlement a pour but d'autoriser la construction d'un bâtiment bifamilial dans la zone Rc-92, le tout dans une perspective d'atténuation des impacts de la pénurie de logements.

La description des zones :

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones concernées et des zones contiguës afin qu'un règlement qui les contiennent soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Zones concernées	Zones contiguës
Rc-92	Sa-13, Rb-115, Rb-122

Ces zones sont situées dans le secteur de la rue Saint-Jean Baptiste Ouest, avenue Jacques-Pozé et rue de Lacaille (Voir annexe 1).

Les dispositions modifiant les définitions des types d'usages touchent l'ensemble des zones du territoire de la ville de Montmagny.

2. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- 2.1 Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- 2.2 Être reçue au bureau de la municipalité, sis au 143, rue Saint-Jean-Baptiste Est, Montmagny (Québec) G5V 1K4, au plus tard le 19 juin 2023, à 16 h;
- 2.3 Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

3. Personnes intéressées

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau de la ville, aux heures normales de bureau. Une copie du second projet de règlement peut être obtenue sans frais pour toute personne qui en fait la demande.

4. Absence de demandes

Si les dispositions de ce second projet de règlement ne font l'objet d'aucune demande valide, le règlement n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

5. Consultation du projet

Le second projet de règlement peut être consulté au bureau de la soussignée, situé au 143, rue Saint-Jean-Baptiste Est à Montmagny, du lundi au jeudi, de 8 h à 12 h et de 13 h à 16 h et le vendredi de 8 h à 12 h. Pour toute précision, les personnes intéressées peuvent communiquer avec la soussignée.

Fait à Montmagny, ce trente et unième jour du mois de mai deux mille vingt-trois.

La greffière,



M^e Karine Simard, avocate

ANNEXE 1 – Zones Rc-92 et zones contigües

