

AVIS PUBLIC
Demande d'approbation référendaire
Modification au règlement de zonage - Second projet de règlement numéro 1100-187
(Secteur du quartier 2B)

Aux personnes intéressées, AVIS est, par les présentes, donné par la soussignée :

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

Qu'à la suite de l'assemblée publique de consultation sur le premier projet de règlement, le conseil municipal a adopté, lors de sa séance du 29 avril 2024, un second projet de règlement numéro 1100-187 modifiant le règlement de zonage n°1100 afin de spécifier la largeur combinée des marges latérales pour la zone Rb-133.

L'objet de ce second projet de règlement vise à spécifier une somme des marges latérales de trois mètres au lieu de quatre mètres pour la zone Rb-133 dans le but qu'il y ait la construction d'habitations jumelées d'un étage. Cet usage est déjà autorisé.

La description des zones :

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones concernées et des zones contiguës afin qu'un règlement qui les contiennent soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

La disposition pour largeur combinée des marges latérales concerne les zones suivantes :

Zones concernées	Zones contiguës
Rb-133	Ra-30, Ra-31, Sa-15, Rb-62, Rb-63, Rb-134

Ces zones sont situées dans le secteur du quartier 2B, soit la rue de la Seigneurie, une partie de l'avenue Deladurantaye ainsi qu'une partie de la rue de Basse-Bretagne. La description des zones peut être consultée sans frais à toute personne qui en fait la demande.

2. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- 2.1 Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- 2.2 Être reçue au bureau de la municipalité, situé au 143, rue Saint-Jean-Baptiste Est, Montmagny (Québec) G5V 1K4, au plus tard le 27 mai 2024, à 16 h 30;
- 2.3 Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

3. Personnes intéressées

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau de la ville, aux heures normales de bureau. Une copie du second projet de règlement peut être obtenue sans frais pour toute personne qui en fait la demande.

4. Absence de demandes

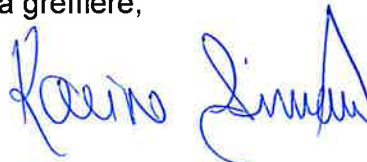
Si les dispositions de ce second projet de règlement ne font l'objet d'aucune demande valide, le règlement n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

5. Consultation du projet

Le second projet de règlement peut être consulté au bureau de la soussignée, situé au 143, rue Saint-Jean-Baptiste Est à Montmagny, du lundi au jeudi, de 8 h à 12 h et de 13 h à 16 h et le vendredi, de 8 h à 12 h. Pour toute précision, les personnes intéressées peuvent communiquer avec la soussignée.

Fait à Montmagny, ce seizième jour du mois de mai deux mille vingt-quatre.

La greffière,



M^e Karine Simard, avocate

