

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, par la soussignée, qu'à la séance ordinaire devant se tenir le **lundi 26 janvier 2026, à 19 h**, dans la salle du conseil de l'Édifice de la Mairie, situé au 143, rue St-Jean-Baptiste Est à Montmagny, le conseil municipal devra statuer sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

1^{re} DEMANDE

✓ **Nature et effet :** Régulariser l'empiètement d'une remise existante de 0,50 mètre en cour avant, soit à une distance de 5,5 mètres de la ligne de lot avant.

✓ **Adresse :** **235, 11^e Rue**

2^e DEMANDE

✓ **Nature et effet :** Autoriser la transformation d'un abri d'auto existant en un garage attenant implanté à une distance de 0,5 mètre de la ligne latérale de lot au lieu de 1,0 mètre des limites de propriété.

✓ **Adresse :** **11, rue Monseigneur-Paré**

3^e DEMANDE

✓ **Nature et effet :** Régulariser la somme des marges latérales minimales à 3,93 mètres au lieu de 4,0 mètres.

✓ **Adresse :** **26, rue Philippe-Landry**

4^e DEMANDE

✓ **Nature et effet :** Permettre la construction d'une remise en cour avant à une distance d'au moins 9 mètres de la ligne avant au lieu de 4,0 mètres.

✓ **Adresse :** **220, montée des Garrots**

5^e DEMANDE

✓ **Nature et effet :** Permettre la construction d'un garage en cour avant à une distance d'au moins 10 mètres de la ligne avant.

✓ **Adresse :** **31, montée des Nyctales**

Tout intéressé pourra alors se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes.

Fait à Montmagny, ce 9^e jour du mois de janvier deux mille vingt-six.

La greffière,



M^e Karine Simard, avocate